

### TYPE DE LOCATION

Location nue  Location meublée  Colocation

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Date de l'état des lieux :

Adresse du logement :

Étage / Bâtiment :

Type de logement :

Surface habitable :

### BAILLEUR / MANDATAIRE

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Représentant / Mandataire :

### LOCATAIRE(S)

Nom :

Adresse précédente :

Téléphone :

Email :

### RELEVÉS DES COMPTEURS

Compteur	N° de compteur	Index relevé	Observations
Électricité - HP			
Électricité - HC			
Gaz			
Eau froide			
Eau chaude			

TBE Très bon état

BE Bon état

EU État d'usage

ME Mauvais état

### ENTRÉE / COULOIR

Élément	État	Observations
Porte d'entrée		
Serrure / Verrou		
Murs		

Élément	État	Observations
Plafond		
Sol / Revêtement		
Plinthes		
Éclairage		
Interrupteur(s)		
Prise(s) électrique(s)		

## SÉJOUR / SALON

Élément	État	Observations
Porte		
Fenêtre(s)		
Volets / Stores		
Murs		
Plafond		
Sol / Revêtement		
Plinthes		
Radiateur / Chauffage		
Éclairage		
Interrupteur(s)		
Prise(s) électrique(s)		
Prise TV / Internet		

## CUISINE

Élément	État	Observations
Porte		
Fenêtre(s)		
Murs		
Plafond		
Sol / Revêtement		
Évier		
Robinetterie		
Plan de travail		
Meubles hauts		
Meubles bas		
Plaques de cuisson		
Four		
Hotte		
Réfrigérateur		
Éclairage		
Prise(s) électrique(s)		

## CHAMBRE 1

Élément	État	Observations
Porte		
Fenêtre(s)		
Volets / Stores		
Murs		
Plafond		
Sol / Revêtement		
Plinthes		
Placard(s)		
Radiateur / Chauffage		
Éclairage		
Interrupteur(s)		

Élément	État	Observations
Prise(s) électrique(s)		

## SALLE DE BAIN / SALLE D'EAU

Élément	État	Observations
Porte		
Fenêtre / VMC		
Murs		
Plafond		
Sol / Revêtement		
Baignoire / Douche		
Paroi de douche		
Lavabo		
Robinetterie		
Miroir		
Meuble vasque		
Radiateur / Sèche-serviette		
Éclairage		
Prise(s) électrique(s)		

## WC

Élément	État	Observations
Porte		
Murs		
Sol		
Cuvette WC		
Abattant		
Chasse d'eau		
Lave-mains		
Éclairage		

## CLÉS ET ÉQUIPEMENTS REMIS

Désignation	Quantité	Observations
Clé(s) porte d'entrée immeuble		
Clé(s) porte d'entrée logement		
Clé(s) boîte aux lettres		
Clé(s) cave / local		
Badge(s) / Bip(s)		
Télécommande(s) parking		
Télécommande(s) volet		
Autres		

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES

Mentionnez ici toute observation complémentaire...

**Mentions légales :** Conformément au décret n°2016-382 du 30 mars 2016, cet état des lieux est établi contradictoirement et amiablement par les parties lors de la remise des clés au locataire. Le locataire peut demander la modification de l'état des lieux dans un délai de 10 jours à compter de son établissement, et pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage (article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989). Si une grille de vétusté a été convenue au bail, elle sera appliquée lors de l'état des lieux de sortie.

### Le Bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de la mention "Lu et approuvé"

Fait à ..... le .....

### Le Locataire

Signature précédée de la mention "Lu et approuvé"

Fait à ..... le .....