

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type :

☐ Entrée ☐ Sortie

Surface :

Date :

Nb pièces :

Adresse :

Étage :

BAILLEUR

LOCATAIRE

Nom :

Nom :

Adresse :

Adresse :

Tél / Email :

Tél / Email :

TBE

 Très bon état

BE

 Bon état

EU

 État d'usage

ME

 Mauvais état

N

=Neuf |

F

=Fonctionnel |

HS

=Hors service

SÉJOUR / SALON

Élément	État	Observations
Murs / Plafond		
Sol		
Fenêtres / Volets		
Radiateur		
Éclairage / Prises		

Mobilier séjour	Qté	État	Observations
Canapé			
Table basse			
Table à manger			
Chaises			
Meuble TV			
Télévision			
Lampe / Luminaire			
Rideaux / Voilages			

CUISINE

Élément	État	Observations
Murs / Plafond		
Sol		
Meubles cuisine		
Plan de travail		
Évier / Robinet		

Équipements cuisine	Qté	État	Marque / Observations
Réfrigérateur			
Congélateur			
Plaques de cuisson			
Four			

Équipements cuisine	Qté	État	Marque / Observations
Micro-ondes			
Hotte			
Lave-vaisselle			
Lave-linge			
Bouilloire			
Cafetière			
Grille-pain			

Ustensiles de cuisine	Qté	État	Observations
Couteaux de cuisine			
Spatules / Louches			
Planche à découper			
Passoire			
Ouvre-boîte / Tire-bouchon			

CHAMBRE 1

Élément	État	Observations
Murs / Plafond		
Sol		
Fenêtres / Volets		
Placard		

Mobilier chambre	Qté	État	Dimensions / Observations
Lit (structure)			
Matelas			
Sommier			
Table de chevet			
Lampe de chevet			
Armoire / Penderie			
Commode			
Bureau			
Chaise bureau			
Rideaux			

SALLE DE BAIN

Élément	État	Observations
Murs / Plafond		
Sol		
Baignoire / Douche		
Lavabo		
Robinetterie		
WC		

Équipements SDB	Qté	État	Observations
Miroir			
Meuble vasque			
Porte-serviette			
Sèche-serviette			
Rideau de douche			
Poubelle			

INVENTAIRE VAISSELLE ET LINGE

Vaisselle	Qté	État
Assiettes plates		
Assiettes creuses		
Bols		
Verres		
Tasses / Mugs		
Couverts (sets)		
Casseroles		

Linge de maison	Qté	État
Draps (jeux)		
Couette		
Oreillers		
Taies d'oreiller		
Couverture		
Serviettes de bain		
Serviettes de toilette		

Vaisselle	Qté	État
Poêles		
Plats de cuisson		
Saladiers		

Linge de maison	Qté	État
Tapis de bain		
Torchons		
Nappe		

MATÉRIEL D'ENTRETIEN MÉNAGER

Équipement	Qté	État	Observations
Aspirateur (si moquette/tapis)			
Balai			
Serpillière			
Seau			
Pelle et balayette			

CLÉS ET ÉQUIPEMENTS REMIS

Désignation	Qté	Observations
Clés logement / immeuble		
Badge / Télécommande		
Mode d'emploi équipements		

Location meublée : Conformément à l'article 25-4 de la loi du 6 juillet 1989, un inventaire détaillé du mobilier doit être joint à l'état des lieux. Les équipements listés doivent respecter la liste minimale des 11 éléments définis par le décret n°2015-981 du 31 juillet 2015 : literie avec couette/couverture, volets ou rideaux, plaques de cuisson, four ou micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélation, vaisselle, ustensiles de cuisine, table et sièges, étagères de rangement, luminaires, et matériel d'entretien ménager. L'absence d'un équipement obligatoire peut entraîner la requalification du bail meublé en bail nu (durée 3 ans).

Le Bailleur

Fait à le

Le Locataire

Fait à le