

### BAILLEUR (expéditeur)

Nom / Raison sociale : .....

Adresse : .....

Code postal / Ville : .....

Telephone : .....

Email : .....

### LOCATAIRE (destinataire)

Nom et prenom : .....

Adresse du logement : .....

Code postal / Ville : .....

### REFERENCES DU BAIL

Date de signature du bail : .....

Date de prise d'effet : .....

Type de location : ☐ Vide ☐ Meuble .....

### MOTIF DE L'AUGMENTATION

- ☐ **Revision annuelle selon l'IRL** (Indice de Reference des Loyers)
- ☐ **Renouvellement du bail** (loyer manifestement sous-evalue)
- ☐ **Travaux d'amelioration** realises par le bailleur
- ☐ **Clause d'echelle mobile** prevue au bail

### MONTANT DU LOYER

#### LOYER ACTUEL

\_\_\_\_\_ **EUR/mois**  
(hors charges)

#### NOUVEAU LOYER

\_\_\_\_\_ **EUR/mois**  
(hors charges)

Date d'effet : .....

Fait a \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### Objet : Revision du loyer

Madame, Monsieur,

Conformement aux dispositions de l'article 17-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et aux clauses de votre contrat de bail, je vous informe de la revision de votre loyer.

#### Calcul de la revision (si indexation IRL) :

Nouveau loyer = Loyer actuel x (IRL du trimestre de reference / IRL du meme trimestre de l'annee precedente)

IRL de reference (trimestre \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_) : \_\_\_\_\_

IRL precedent (trimestre \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_) : \_\_\_\_\_

Calcul : \_\_\_\_\_ EUR x ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) = \_\_\_\_\_ EUR

Le nouveau loyer de \_\_\_\_\_ **EUR** hors charges sera applicable a compter du \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Je vous prie d'agreed, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguees.

**Ou trouver l'IRL ?** L'Indice de Reference des Loyers est publie chaque trimestre par l'INSEE. Consultez [insee.fr](https://www.insee.fr) pour obtenir les valeurs actualisees. L'IRL du 3eme trimestre 2024 est de 144,51.

**Important :** La revision de loyer n'est possible que si une **clause de revision** est prevue dans le bail. Le bailleur dispose d'**un an** apres la date prevue pour appliquer la revision. Passe ce delai, la revision est perdue.

**Signature du bailleur**

---