

Date de reception : .....

Reference du bail : .....

### BAILLEUR

Nom / Raison sociale : .....

Adresse : .....

Code postal / Ville : .....

Telephone : .....

### LOCATAIRE

Nom et prenom : .....

Adresse precedente : .....

Code postal / Ville : .....

### LOGEMENT CONCERNE

Adresse complete : .....

Etage / Porte / Batiment : .....

Type de location : ☐ Vide (non meuble) ☐ Meuble .....

Date de signature du bail : .....

Loyer mensuel hors charges : \_\_\_\_\_ EUR .....

MONTANT DU DEPOT DE GARANTIE RECU

\_\_\_\_\_ **EUR**

Soit en lettres : .....

### MODE DE PAIEMENT

☐ Cheque n° \_\_\_\_\_ Banque : .....

☐ Virement bancaire (reference : .....) .....

☐ Espèces .....

☐ Autre : .....

**Je soussigne(e)**, bailleur designe ci-dessus, reconnais avoir reçu du locataire susmentionné la somme indiquée ci-dessus à titre de dépôt de garantie, dans le cadre du contrat de bail conclu pour le logement désigné.

Cette somme sera restituée au locataire dans les délais légaux, déduction faite, le cas échéant, des sommes dues au bailleur.

**Rappel legal - Restitution du depot de garantie :**

**Sans dégradation :** Restitution sous 1 mois après l'état des lieux de sortie

**Avec dégradations :** Restitution sous 2 mois, avec justificatifs des retenues

**Penalite de retard :** 10% du loyer mensuel par mois de retard commence

*Articles 22 et 22-1 de la loi du 6 juillet 1989*

**Montants maximums autorisés :**

- Location vide : 1 mois de loyer hors charges maximum
- Location meublée : 2 mois de loyer hors charges maximum

**Signature du bailleur**

Signature et cachet

\_\_\_\_\_  
Fait à ..... le .....

**Signature du locataire**

Signature précédée de "Bon pour réception"

\_\_\_\_\_  
Fait à ..... le .....