

Date de reception :

Reference du bail :

BAILLEUR

LOCATAIRE

Nom / Raison sociale :

Nom et prenom :

Adresse :

Adresse precedente :

Code postal / Ville :

Code postal / Ville :

Telephone :

LOGEMENT CONCERNE

Adresse complete :

Etage / Porte / Batiment :

Type de location :

Vide (non meuble)  Meuble

Date de signature du bail :

Loyer mensuel hors charges : \_\_\_\_\_ EUR

MONTANT DU DEPOT DE GARANTIE RECU

**EUR**

Soit en lettres : \_\_\_\_\_

MODE DE PAIEMENT

- Cheque n° \_\_\_\_\_ Banque : \_\_\_\_\_
- Virement bancaire (reference : \_\_\_\_\_)
- Espèces
- Autre : \_\_\_\_\_

**Je soussigne(e),** bailleur designe ci-dessus, reconnais avoir recu du locataire susmentionne la somme indiquee ci-dessus a titre de depot de garantie, dans le cadre du contrat de bail conclu pour le logement designe.

Cette somme sera restituee au locataire dans les delais legaux, deduction faite, le cas echeant, des sommes dues au bailleur.

**Rappel legal - Restitution du depot de garantie :**

**Sans degradations :** Restitution sous 1 mois apres l'etat des lieux de sortie

**Avec degradations :** Restitution sous 2 mois, avec justificatifs des retenues

**Penalite de retard :** 10% du loyer mensuel par mois de retard commence

*Articles 22 et 22-1 de la loi du 6 juillet 1989*

**Montants maximums autorises :**

- Location vide : 1 mois de loyer hors charges maximum
- Location meublee : 2 mois de loyer hors charges maximum

**Signature du bailleur**

Signature et cachet

Fait a ..... le .....

**Signature du locataire**

Signature precedee de "Bon pour reception"

Fait a ..... le .....