Habyl.com

LETTRE D'AUGMENTATION DE LOYER

RÉVISION ANNUELLE

BAILLEUR (expéditeur)

Nom / Raison sociale : .....

Adresse : .....

Code postal / Ville : .....

Téléphone : .....

Email : .....

LOCATAIRE (destinataire)

Nom et prénom : .....

Adresse du logement : .....

Code postal / Ville : .....

RÉFÉRENCES DU BAIL

Date de signature du bail : .....

Date de prise d'effet : .....

Type de location : ☐ Vide ☐ Meublé

MOTIF DE L'AUGMENTATION

- ☐ **Révision annuelle selon l'IRL** (Indice de Référence des Loyers)
- ☐ **Renouvellement du bail** (loyer manifestement sous-évalué)
- ☐ **Travaux d'amélioration** réalisés par le bailleur
- ☐ **Clause d'échelle mobile** prévue au bail

MONTANT DU LOYER

LOYER ACTUEL	NOUVEAU LOYER
_____ **EUR/mois**	_____ **EUR/mois**
(hors charges)	(hors charges)

Date d'effet : .....

Fait à _____, le ___/___/_____

Objet : Révision du loyer

Madame, Monsieur,

Conformément aux dispositions de l'article 17-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et aux clauses de votre contrat de bail, je vous informe de la révision de votre loyer.

Calcul de la révision (si indexation IRL) :

```
Nouveau loyer = Loyer actuel x (IRL du trimestre de référence / IRL du même trimestre de
l'année précédente)

IRL de référence (trimestre __________ 20____) : ___________
IRL précédent (trimestre __________ 20____) : ___________

Calcul : _______ EUR x (_______ / _______) = _______ EUR
```

Le nouveau loyer de _____ **EUR** hors charges sera applicable à compter du ___/___/_____.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Où trouver l'IRL ? L'Indice de Référence des Loyers est publié chaque trimestre par l'INSEE. Consultez **insee.fr** pour obtenir les valeurs actualisées. L'IRL du 2e trimestre 2026 est de 148,37.

Important : La révision de loyer n'est possible que si une **clause de révision** est prévue dans le bail. Le bailleur dispose d'**un an** après la date prévue pour appliquer la révision. Passé ce délai, la révision est perdue.

Signature du bailleur

Modèle gratuit fourni par Habyl.com - L'application d'états des lieux nouvelle génération

Gérez vos locations en toute simplicité avec Habyl