Habyl.com

LETTRE DE PRÉAVIS DE DÉPART

RÉSILIATION DE BAIL

LOCATAIRE (expéditeur)

Nom et prénom : .....

Adresse actuelle : .....

Code postal / Ville : .....

Téléphone : .....

Email : .....

BAILLEUR (destinataire)

Nom / Raison sociale : .....

Adresse : .....

Code postal / Ville : .....

DÉLAI DE PRÉAVIS APPLICABLE

☐ **3 MOIS**

Location vide hors zone tendue

☐ **1 MOIS**

Location meublée ou zone tendue

MOTIF DU PRÉAVIS RÉDUIT (1 mois) - si applicable

☐ Zone tendue (décret n°2013-392) ☐ Mutation professionnelle

☐ Perte d'emploi / Licenciement ☐ Premier emploi

☐ Nouvel emploi après perte d'emploi ☐ État de santé justifiant un changement

☐ Bénéficiaire du RSA ☐ Bénéficiaire de l'AAH

☐ Attribution d'un logement social ☐ Autre : _____

Fait à _____, le ___/___/_____

Objet : Congé - Préavis de départ

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le contrat de bail conclu le ___/___/_____ pour le logement situé à l'adresse suivante :

_____

Conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, je respecte un délai de préavis de _____ **mois** à compter de la réception de ce courrier.

La date de fin de bail prévue est donc le : ____/____/_____

Je me tiens à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous afin de réaliser l'état des lieux de sortie et la remise des clés.

Je vous prie de bien vouloir me communiquer les modalités de restitution du dépôt de garantie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Justificatif à joindre : Si vous bénéficiez d'un préavis réduit de 1 mois, joignez obligatoirement un justificatif (attestation employeur, certificat médical, attestation RSA/AAH, copie du décret zone tendue...).

Important : Ce courrier doit être envoyé en **lettre recommandée avec accusé de réception** ou remis en main propre contre récépissé. Le délai de préavis court à partir de la date de réception par le bailleur.

Signature du locataire

_____

Modèle gratuit fourni par Habyl.com - L'application d'états des lieux nouvelle génération

Réalisez votre état des lieux de sortie numérique avec Habyl