Habyl.com

REÇU DE DÉPÔT DE GARANTIE

CONFORME LOI 89-462

Date de réception : .....

Référence du bail : .....

BAILLEUR

Nom / Raison sociale : .....

Adresse : .....

Code postal / Ville : .....

Téléphone : .....

LOCATAIRE

Nom et prénom : .....

Adresse précédente : .....

Code postal / Ville : .....

LOGEMENT CONCERNÉ

Adresse complète : .....

Étage / Porte / Bâtiment : .....

Type de location : ☐ Vide (non meublé) ☐ Meublé

Date de signature du bail : .....

Loyer mensuel hors charges : _____ EUR

MONTANT DU DÉPÔT DE GARANTIE REÇU

_____ EUR

Soit en lettres : _____

MODE DE PAIEMENT

☐ Chèque n° _____ Banque : _____

☐ Virement bancaire (référence : _____)

☐ Espèces

☐ Autre : _____

Je soussigné(e), bailleur désigné ci-dessus, reconnais avoir reçu du locataire susmentionné la somme indiquée ci-dessus à titre de dépôt de garantie, dans le cadre du contrat de bail conclu pour le logement désigné.

Cette somme sera restituée au locataire dans les délais légaux, déduction faite, le cas échéant, des sommes dues au bailleur.

Rappel légal - Restitution du dépôt de garantie :

Sans dégradation : Restitution sous 1 mois après la remise des clés

Avec dégradations : Restitution sous 2 mois, avec justificatifs des retenues

Pénalité de retard : 10% du loyer mensuel par mois de retard commencé

Articles 22 et 22-1 de la loi du 6 juillet 1989

Montants maximums autorisés :
- Location vide : 1 mois de loyer hors charges maximum
- Location meublée : 2 mois de loyer hors charges maximum

Signature du bailleur

Signature et cachet

Fait à ..... le .....

Signature du locataire

Signature précédée de "Bon pour réception"

Fait à ..... le .....

Modèle gratuit fourni par Habyl.com - L'application d'états des lieux nouvelle génération

Avec Habyl, comparez facilement vos états des lieux d'entrée et de sortie